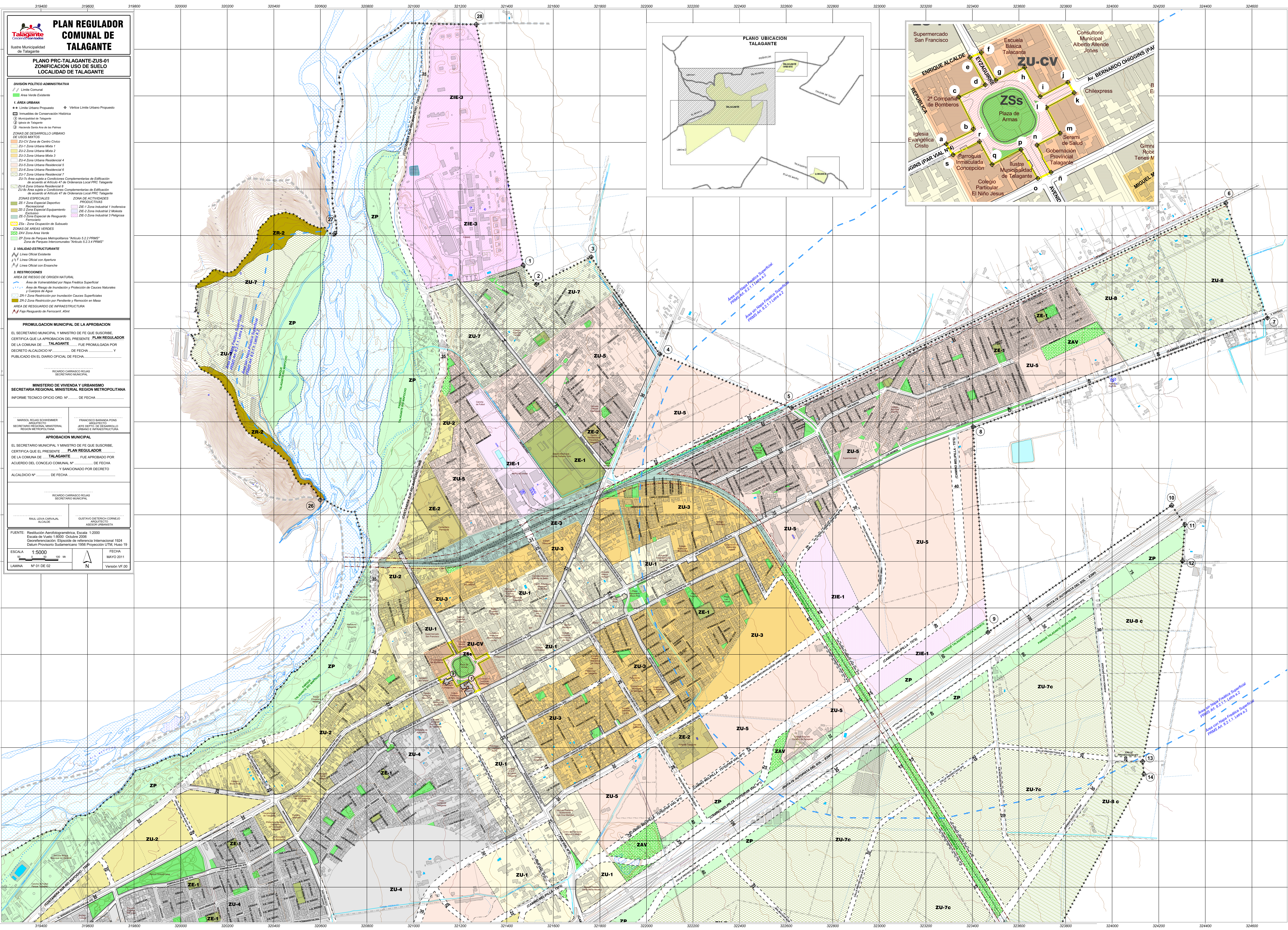




**PLAN REGULADOR
COMUNAL DE
TALAGANTE**

Ilustre Municipalidad
de Talagante

**PLANO PRC-TALAGANTE-ZUS-01
ZONIFICACION USO DE SUELO
LOCALIDAD DE TALAGANTE**

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA

- Limite Comunal
- Area Verde Existente

1. AREA URBANA

- Limite Urbano Propuesto
- Vorice Limite Urbano Propuesto

2. VALDAD ESTRUCTURANTE

- Linea Oficial Existente
- Linea Oficial con Apertura
- Linea Oficial con Enchance

3. RESTRICCIONES

- AREA DE RIESGO DE ORIGEN NATURAL
 - Area de Vulnerabilidad por Napa Freatica Superficial
 - Area de Riesgo de Inundacion y Proteccion de Caudas Naturales y Campos de Agua
- ZR-1 Zona Restriccion por Inundacion Caudas Superficiales
- ZR-2 Zona Restriccion por Pendiente y Retencion en Masa
- AREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA
 - Faja Resguardo de Ferrocarril - 40mt

PROMULGACION MUNICIPAL DE LA APROBACION

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACION DEL PRESENTE **PLAN REGULADOR** DE LA COMUNA DE **TALAGANTE** FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA _____

RICARDO CARRASCO ROSAS
SECRETARIO MUNICIPAL

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTER REGION METROPOLITANA**

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° _____ DE FECHA _____

MARIO ROSAS SCHWABER
ARQUITECTO
SECRETARIO REGIONAL MINISTER REGION METROPOLITANA

FRANCISCO BARANDA FONS
ARQUITECTO
JEFE DEPTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

APROBACION MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE **PLAN REGULADOR** DE LA COMUNA DE **TALAGANTE** FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° _____ DE FECHA _____ Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____

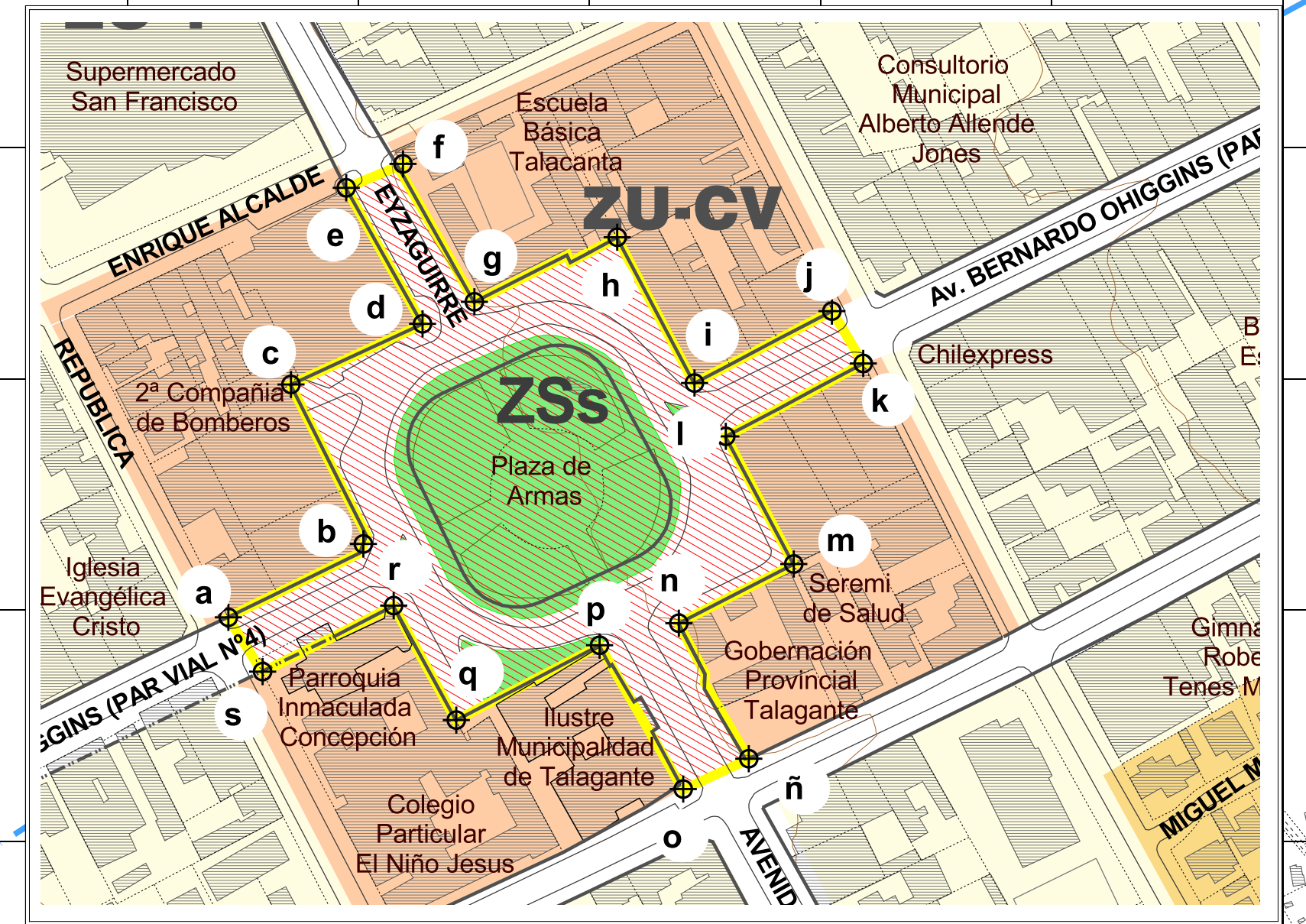
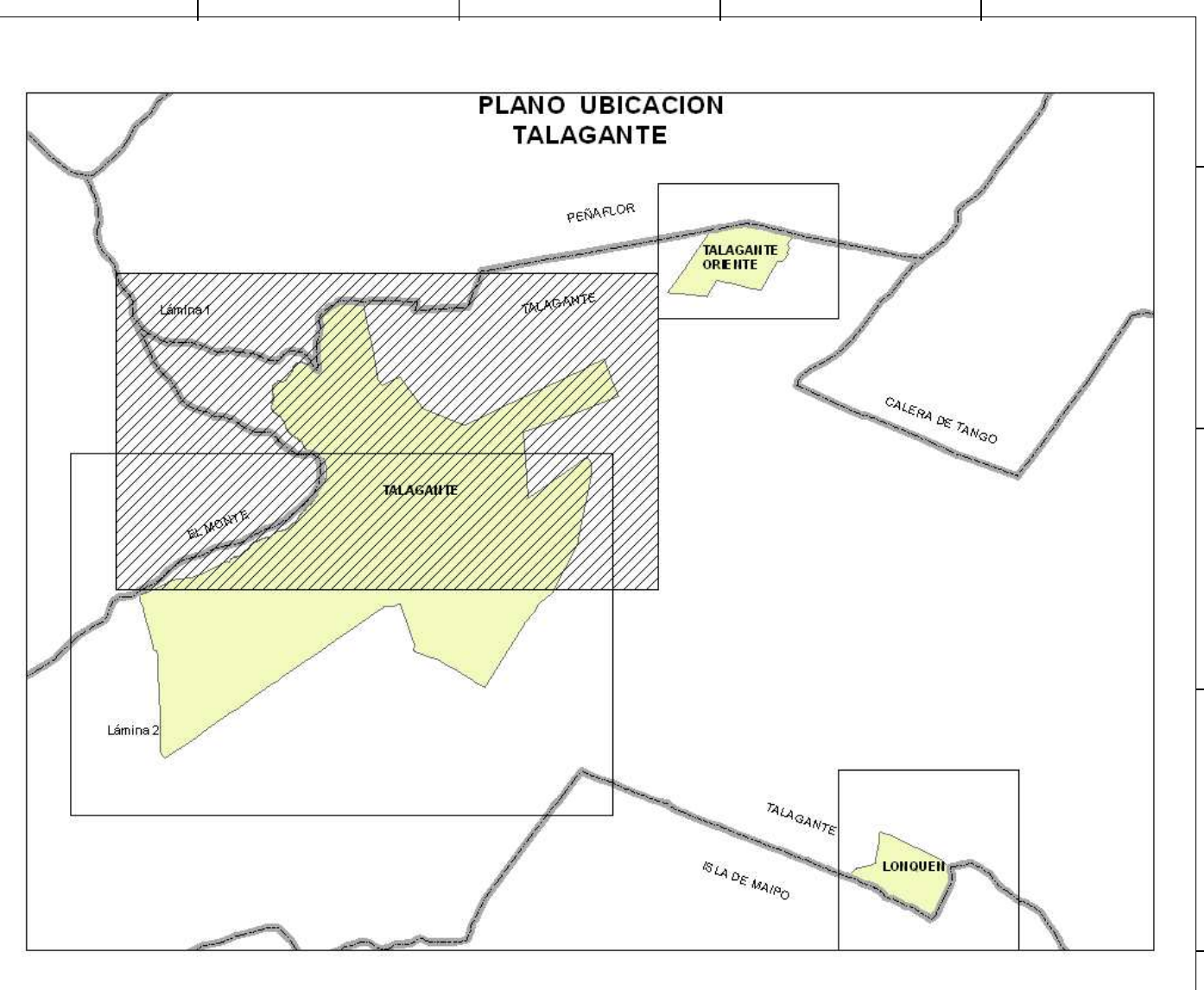
RICARDO CARRASCO ROSAS
SECRETARIO MUNICIPAL

RAUL LERA CARVAL
ALCALDE

GUSTAVO DIETTERICH CORNEJO
ARQUITECTO
SECRETARIO MUNICIPAL

FUENTE: Replanteo Aerofotogrametrico. Escala: 1:2000
Escala de Vuelo 1:5000 Octubre 2008
Georeferenciacion: Elipsoide de referencia Internacional 1924
Datum Proyeccion Sudamericana 1956 Proyeccion UTM, Fuso 19

ESCALA 1:5000
LAMINA N° 01 DE 02
FECHA MAYO 2011
Version VF 00



Area con Napa Freatica Superficial
PRMS Art. 2.2.1.1, Lanza 2
Area con Napa Freatica Superficial
PRMS Art. 2.2.1.1, Lanza 2