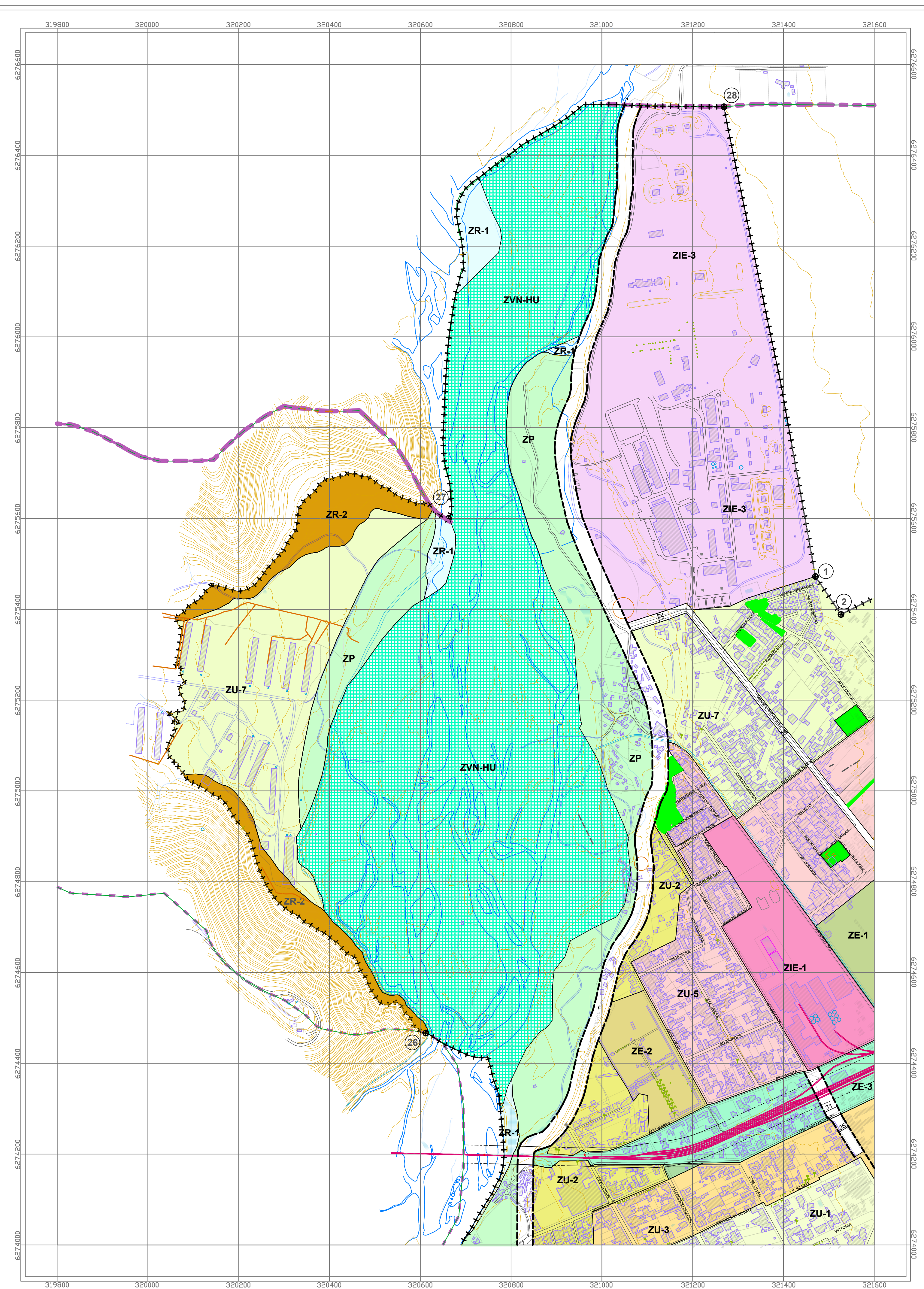


SITUACION ANTERIOR



SITUACION QUE SE APRUEBA

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALAGANTE

MODIFICACIÓN N°3 ENMIENDA

RECONOCIMIENTO HUMEDAL URBANO RÍO MAPOCHO COMO
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

PLANO M3PRC TALAGANTE

ZONIFICACIÓN USO DE SUELO

LOCALIDAD DE TALAGANTE

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA

- Límite Comunal
- Límite Urbano
- Vértice Límite Urbano

1. ÁREA URBANA

- Área Verde Existente

ZONAS DE DESARROLLO URBANO DE USOS MIXTOS

- ZU-1 Zona Urbana Mixta 1
- ZU-2 Zona Urbana Mixta 2
- ZU-3 Zona Urbana Mixta 3
- ZU-5 Zona Urbana Mixta 5
- ZU-7 Zona Urbana Mixta 7

ZONAS ESPECIALES

- ZE-1 Zona Especial Deportivo Recreacional
- ZE-2 Zona Especial Equipamiento Exclusivo
- ZE-3 Zona Especial de Resguardo Ferroviario

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- ZIE-1 Zona Industrial 1 Intensiva
- ZIE-3 Zona Industrial 3 Poligrosa

ZONAS DE AREAS VERDES

- ZAV Zona Área Verde
- ZP Zona de Parques Metropolitanos "Artículo 5.2.2 PRMS"
- ZP Zona de Parques Metropolitanos "Artículo 5.2.3.4 PRMS"

2. VALIDAD ESTRUCTURANTE

- Línea Oficial con Ensayanche

3. RESTRICCIONES

ÁREA DE RIESGO DE ORIGEN NATURAL

- ZR-1 Zona Restricción por Inundación Cauces Superficiales
- ZR-2 Zona Restricción por Pendiente y Ramoción en Masa

4. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- ZVN-HU Zona de Valor Natural Humedal Urbano Río Mapocho

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACION

LA SECRETARÍA MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TALAGANTE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA _____

_____ SECRETARÍA MUNICIPAL

APROBACION MUNICIPAL

LA SECRETARÍA MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TALAGANTE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL N° _____ DE FECHA _____ Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____

_____ SECRETARÍA MUNICIPAL

_____ DIRECTOR DEL ESTUDIO MODIFICACION N°3 PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALAGANTE

_____ DIRECTOR DEL ESTUDIO MODIFICACION N°3 PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALAGANTE

FUENTE: Resolución Aerofotogramétrica, Escala 1:2000
Escala de Usos: 1:5000, Octubre 2008
Georreferenciación: Espisales de Referencia Internacional 1924
Datos Planimétricos Superiores: IGM Proyección UTM, Haza 19

ESCALA: 1:5000

LAMINA: 01 DE 01

FECHA: ABRIL 2024

ACTUALIZADO: SEPTIEMBRE 2024