

## DESCRIPCIÓN Y PERFIL DE CARGO

### I. IDENTIFICACIÓN

<b>Nombre del Cargo</b>	<b>Mantenimiento de infraestructura para Polideportivo.</b>
<b>Lugar de Trabajo</b>	Polideportivo.
<b>Tipo de Cargo</b> (Profesional/Técnico/Administrativo/Otro)	Otro.
<b>Cargo del Jefe directo</b>	Coordinador/a de mantenimiento e infraestructura.

### II. ANTECEDENTES GENERALES

<b>Tipo de contrato</b> (Honorario/Código del trabajo/Contrata/ Planta)	Honorario.
<b>Remuneración Bruta</b>	\$ 700.000
<b>Jornada</b>	JORNADA LABORAL 44 HRS
<b>Vacantes</b>	1

### III. OBJETIVO DEL CARGO

*Asegurar que todas las instalaciones y estructuras del polideportivo, tanto interiores como exteriores, se mantengan en condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad y estética. Esto incluye la supervisión y ejecución de trabajos de reparación, conservación y mejora de las edificaciones, sistemas eléctricos, de fontanería, climatización, y otros elementos de infraestructura. El encargado de este cargo debe garantizar que las instalaciones estén siempre disponibles y operativas para su uso, minimizando los tiempos de inactividad y cumpliendo con las normativas de seguridad y calidad establecidas. Además, debe colaborar en la planificación de las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo, contribuyendo al bienestar y la seguridad de los usuarios y al buen funcionamiento general del polideportivo.*

### IV. RESPONSABILIDAD Y FUNCIONES

#### **FUNCIONES PRINCIPALES PARA DESEMPEÑAR EL CARGO:**

- *Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de todas las instalaciones del polideportivo, incluyendo estructuras, fachadas, techos, suelos, y paredes. Esto abarca reparaciones de grietas, pintura, restauración de superficies y otros trabajos de conservación.*
- *Inspeccionar, reparar y mantener los sistemas eléctricos, incluyendo el alumbrado, la distribución de energía y los equipos eléctricos generales, asegurando que todos los circuitos y aparatos funcionen de manera segura y eficiente.*
- *Gestionar las reparaciones y mantenimiento de las instalaciones de agua, como grifos, tuberías, drenajes y sistemas de fontanería en general. Esto incluye la detección y reparación de fugas, obstrucciones y fallos en los sistemas de agua potable y de desagüe.*
- *Supervisar y mantener los sistemas de climatización, calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), asegurando que el ambiente dentro del polideportivo sea adecuado para los usuarios y empleados, con temperaturas cómodas y buena circulación de aire.*
- *Monitorear y mantener los elementos estructurales de la infraestructura, como columnas, vigas, cimientos y techos, asegurando que no presenten daños que puedan comprometer la seguridad de las instalaciones*
- *Realizar inspecciones regulares para garantizar que las instalaciones cumplan con los estándares de seguridad, verificando que las salidas de emergencia, extintores, alarmas y otros sistemas de seguridad estén operativos.*
- *Coordinar con contratistas o proveedores externos para la realización de reparaciones mayores o renovaciones que no puedan realizarse internamente, supervisando la calidad y el cumplimiento de los plazos establecidos.*
- *Controlar el inventario de herramientas, materiales y equipos necesarios para el mantenimiento de la infraestructura, asegurando que se cuente con los suministros adecuados y gestionando su reposición cuando sea necesario.*
- *Elaborar y seguir un plan de mantenimiento preventivo para las instalaciones del polideportivo, programando inspecciones periódicas y actividades de mantenimiento para prevenir fallos y garantizar el buen funcionamiento de la infraestructura.*
- *Asegurarse de que las áreas exteriores del polideportivo, como jardines, pasillos, estacionamientos, y accesos, se mantengan en buenas condiciones, realizando tareas de limpieza y mantenimiento de los espacios abiertos.*
- *Resolver de manera rápida y eficaz las incidencias o solicitudes de mantenimiento que puedan surgir, atendiendo las necesidades del personal y los usuarios para mantener las instalaciones operativas.*
- *Asegurar que todas las actividades de mantenimiento cumplan con las normativas locales de seguridad, higiene y accesibilidad, garantizando que el polideportivo esté en conformidad con las regulaciones vigentes en cuanto a infraestructura*

#### **V. REQUISITOS DEL CARGO**

- **ESTUDIOS Y CONOCIMIENTOS**

- a. Técnico en Mantenimiento de Edificaciones o Construcción.
- b. Curso en Gestión de Mantenimiento Preventivo.

**VI. EXPERIENCIA**

Deseable experiencia de 1 año o más.

**VII. COMPETENCIAS Y HABILIDADES**

Competencias	Nombre de la Competencia	Nivel de Dominio (Alto/ medio/ bajo)
Competencias Técnicas Específicas	Mantenimiento de infraestructura	Alto
	Control de calidad de estructuras exteriores e interiores	Alto
Competencias Personales Interpersonales	Atención al detalle	Alto
	Responsabilidad	Alto
	Proactividad	Alto
	Adaptabilidad	Alto
Competencias Organizacionales	Resolución de conflictos	Alto
	Capacidad de trabajo en equipo	Alto
	Compromiso organizacional	Alto
	Capacidad y manejo de grupos	Alto

**VIII. DOCUMENTACION NECESARIA**

- Curriculum.
- Certificado de antecedentes.
- Certificado de inhabilidades.

MUNICIPALIDAD DE TALAGANTE