

327600 327800 328000 328200 328400 328600 328800 329000 329200

6269800
6269600
6269400
6269200
6269000
6268800
6268600
6268400
6268200
6268000



PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALAGANTE

Ilustre Municipalidad
de Talagante

PLANO PRC-LONQUEN-ZUS-01 ZONIFICACION USO DE SUELO LOCALIDAD DE LONQUEN

DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA

- ▬ Limite Comunal
- Area Verde Existente
- 1. ÁREA URBANA**
- ++ Limite Urbano Propuesto ⊕ Vértice Limite Urbano Propuesto
- Inmuebles de Conservación Histórica
- ④ Parroquia Santo Domingo de Guzmán

ZONAS DE DESARROLLO URBANO DE USOS MIXTOS

- ZU-4 Zona Urbana Residencial 4
- ZU-6 Zona Urbana Residencial 6
- ZU-7 Zona Urbana Residencial 7
- ZU-8 Zona Urbana Residencial 8

ZONAS DE AREAS VERDES

- ZAV Zona Area Verde
- ZP Zona de Parques Metropolitanos "Artículo 5.2.2 PRMS"
Zona de Parques Interc comunales "Artículo 5.2.3.4 PRMS"

ZONAS ESPECIALES

- ZE-1 Zona Especial Deportivo Recreacional
- ZE-2 Zona Especial Equipamiento Exclusivo

2. VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- ▬ Línea Oficial Existente
- ▬ Línea Oficial con Apertura
- ▬ Línea Oficial con Ensanche

3. RESTRICCIONES

- AREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA
- Faja Resguardo de Ferrocarril ,40mt

PROMULGACION MUNICIPAL DE LA APROBACION

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACION DEL PRESENTE **PLAN REGULADOR** DE LA COMUNA DE **TALAGANTE** FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N°..... DE FECHA Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA.....

RICARDO CARRASCO ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL REGION METROPOLITANA

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N°..... DE FECHA

MARISOL ROJAS SCHWEMMER
ARQUITECTO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
REGION METROPOLITANA

FRANCISCO BARANDA PONS
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DE DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA

APROBACION MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE **PLAN REGULADOR** DE LA COMUNA DE **TALAGANTE** FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N°..... DE FECHA Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICO N°..... DE FECHA

RICARDO CARRASCO ROJAS
SECRETARIO MUNICIPAL

RAÚL LEIVA CARVAJAL
ALCALDE

GUSTAVO DIETERICH CORNEJO
ARQUITECTO
ASESOR URBANISTA

FUENTE: Restitución Aerofotogramétrica, Escala 1:2000
Escala de Vuelo 1:8000 Octubre 2006
Georeferenciación: Elipsoide de referencia Internacional 1924
Datum Provisorio Sudamericano 1956 Proyección UTM, Huso 19

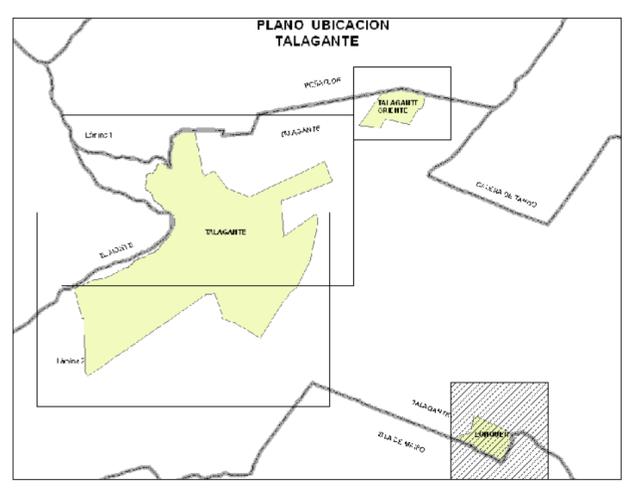
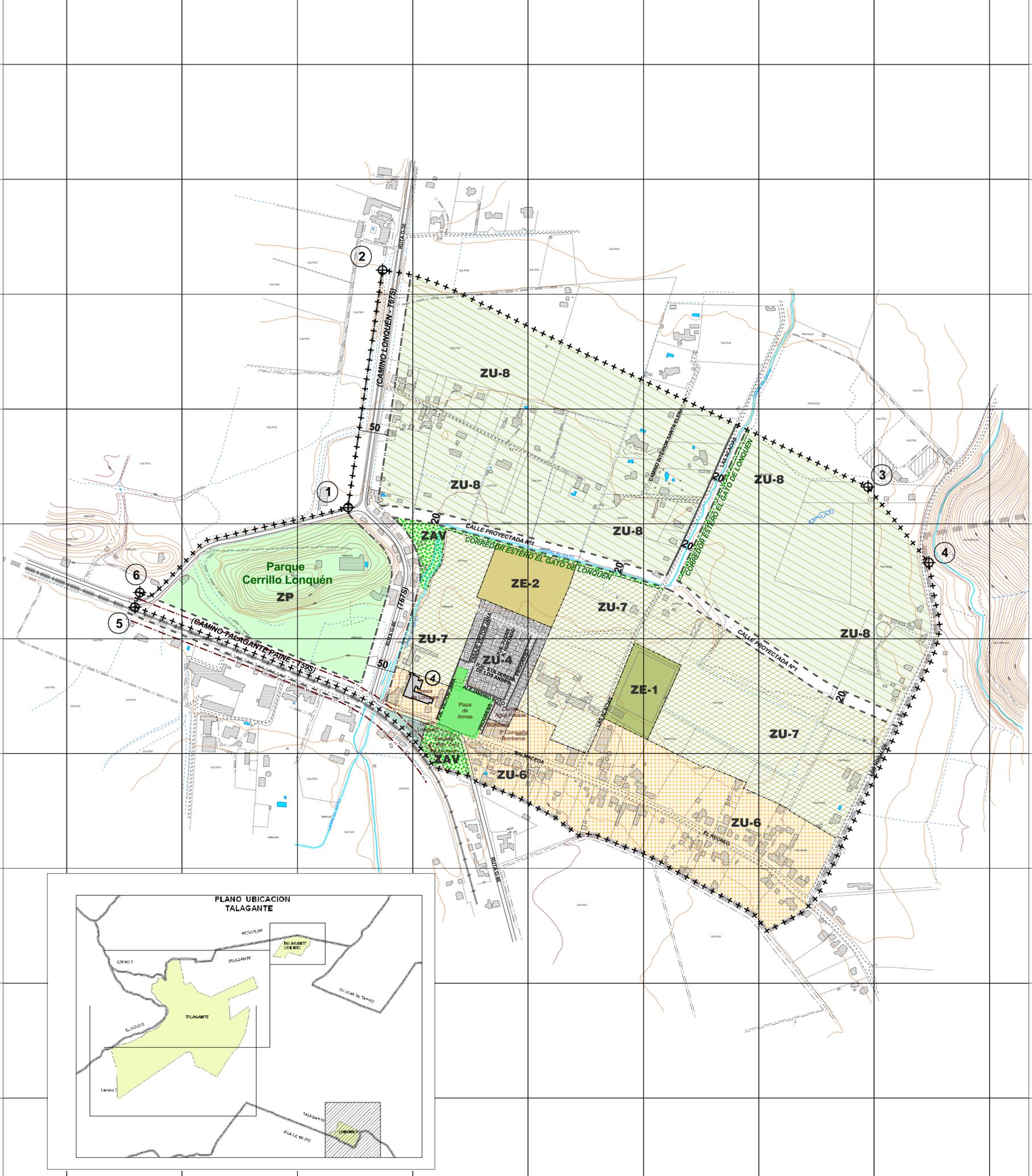
ESCALA 1:5000
50 0 50 100 Mt



FECHA
MAYO 2011

LAMINA N° 01 DE 01

Versión VF.00



327600 327800 328000 328200 328400 328600 328800 329000 329200