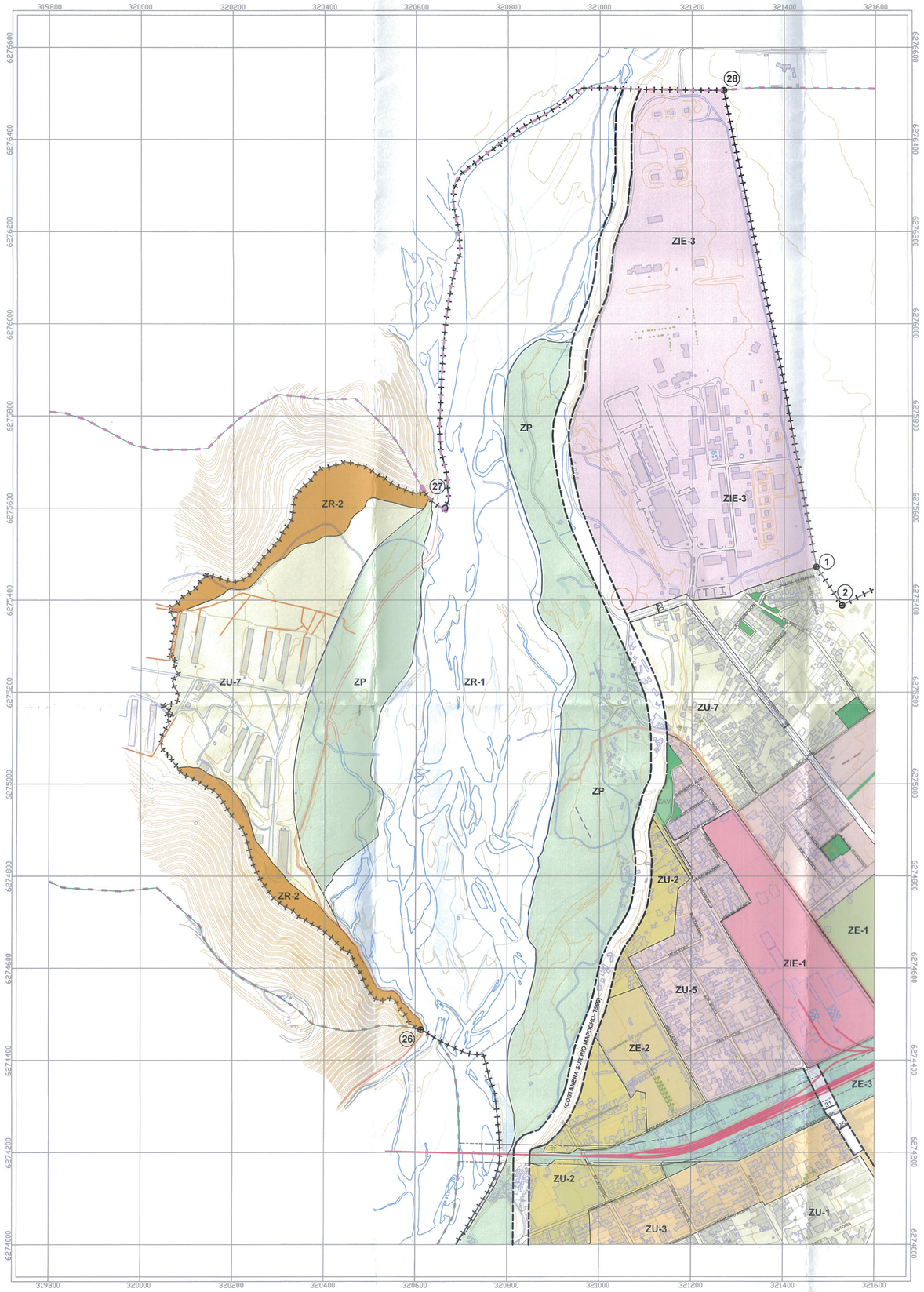

SITUACION ANTERIOR

SITUACION QUE SE APRUEBA

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALAGANTE

MODIFICACION N°3 ENMIENDA

RECONOCIMIENTO HUMEDAL URBANO RÍO MAPOCHO COMO
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

PLANO MPRC TALAGANTE - 3 - ZUS
ZONIFICACIÓN USO DE SUELO
LOCALIDAD DE TALAGANTE

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

- Límite Comunal

1. ÁREA URBANA

- Límite Urbano
- Vértice Límite Urbano
- Área Verde Existente

ZONAS DE DESARROLLO URBANO DE USOS MIXTOS

- ZU-1 Zona Urbana Mixta 1
- ZU-2 Zona Urbana Mixta 2
- ZU-3 Zona Urbana Mixta 3
- ZU-5 Zona Urbana Mixta 5
- ZU-7 Zona Urbana Mixta 7

ZONAS ESPECIALES

- ZE-1 Zona Especial Deportivo Recreacional
- ZE-2 Zona Especial Equipamiento Exclusivo
- ZE-3 Zona Especial de Resguardo Ferroviario

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- ZIE -1 Zona Industrial 1 Inofensiva
- ZIE -3 Zona Industrial 3 Peligrosa

ZONAS DE AREAS VERDES

- ZAV Zona Area Verde
- ZP Zona de Parques Metropolitanos "Artículo 5.2.2 PRMS"
  Zona de Parques Metropolitanos "Artículo 5.2.3.4 PRMS"

2. VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Linea Oficial con Apertura

3. RESTRICCIONES
ÁREA DE RIESGO DE ORIGEN NATURAL

- ZR-1 Zona Restricción por Inundación Cauces Superficiales
- ZR-2 Zona Restricción por Pendiente y Remoción en Masa

4. ÁREA DE PROTECIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- ZVN-HU Zona de Valor Natural Humedal Urbano Río Mapocho

PROMULGACION MUNICIPAL DE LA APROBACION

LA SECRETARIA MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TALAGANTE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO N° 1146 DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2025 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 13 DE MAYO DE 2025.

CARMEN LUZ MORALES HUAICO
UNI. SECRETARIA MUNICIPAL

APROBACION MUNICIPAL

LA SECRETARIA MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE TALAGANTE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL N° 023 DE FECHA 05 DE FEBRERO DE 2025 Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDICIO N° 0781 DE FECHA 10 DE MARZO DE 2025.

CARMEN LUZ MORALES HUAICO
UNI. SECRETARIA MUNICIPAL

GERARDO ROMAS GUERRERO
ALCALDE

GUSTAVO DIETERICH CORNEJO
ASESOR URBANISTA

DIRECTOR DEL ESTUDIO MODIFICACION N°3
PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALAGANTE

GUSTAVO DIETERICH CORNEJO
ARQUITECTO
MAGISTER EN DESARROLLO URBANO

FUENTE: Restitución Aerofotogramétrica, Escala 1:2000
Escala de Vuelo 1:8.000 Octubre 2006
Georeferenciación: Elipsoide de referencia Internacional 1924
Datum Provisorio Sudamericano 1956 Proyección UTM, Huso 19

ESCALA	1:5000 (50 0 100 200 Mt)	FECHA ABRIL 2024
LÁMINA	01 DE 01	ACTUALIZADO MAYO 2025

N